



Descripción

Exclusivo apartamento de reciente construcción en Los Pacos, Fuengirola, con vistas frontales al mar, amplia terraza y parking doble incluido en el precio. **IMPORTANTE:** Aunque se trata de una vivienda ubicada en un edificio de obra nueva, la compraventa se realizará como segunda transmisión, por lo que el comprador no deberá abonar el 10% de IVA habitual en promociones nuevas. En esta operación únicamente se aplicará el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), actualmente del 7% en Andalucía, lo que supone un importante ahorro en los costes de compra.

La vivienda se escriturará en junio de 2026.

Ubicada en una de las zonas más demandadas de Fuengirola, en Los Pacos, a pocos pasos del nuevo centro de salud, rodeada de todos los servicios básicos y a tan solo 9 minutos caminando de la playa.

El apartamento destaca por su amplitud y luminosidad. Cuenta con una superficie construida total de 75 m² incluyendo una espectacular terraza con vistas frontales al mar y orientación sur, perfecta para disfrutar del sol durante gran parte del día y de agradables amaneceres....

