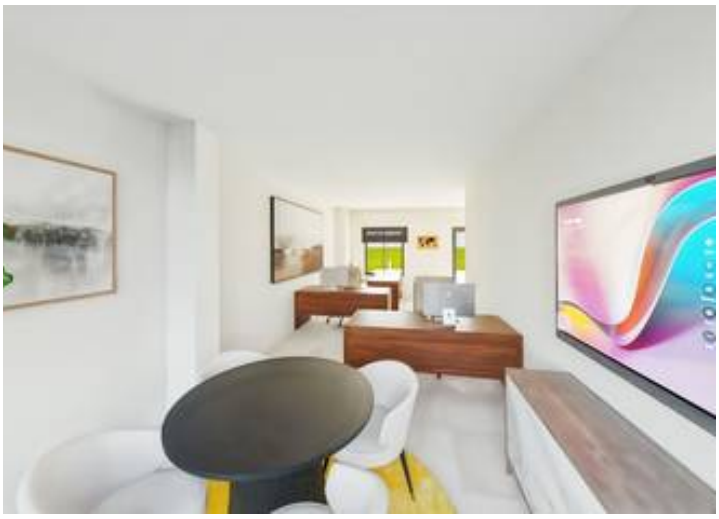
Descripción

Presentamos esta interesante oportunidad de inversión en el corazón de Riogordo (Málaga): una amplia casa de pueblo con una superficie construida total de 381 m², distribuida en tres plantas sobre una parcela urbana residencial de 323 m². Construida en 2005 y registrada legalmente como una única propiedad sin división horizontal, el edificio ofrece una gran flexibilidad para su redistribución o desarrollo. La estructura es sólida y el precio resulta muy atractivo para su tamaño y ubicación, siendo ideal para una reforma integral que permita maximizar su valor. Existen múltiples opciones de desarrollo, como mantener la distribución actual como dos grandes viviendas con espacios exteriores privados, transformar la planta baja en un local comercial, oficina o espacio de coworking para generar ingresos adicionales, o crear dos modernos dúplex con terrazas privadas, ideales para alquiler a largo plazo o vacacional. La primera planta permite además la creación de amplias terrazas conectadas a un jardín comunitario en la parte trasera, creando un auténtico oasis en pleno centro del pueblo. Su ubicación estratégica, a solo 35 minutos de Málaga capital y 30 minutos de la costa en Torre del Mar, hace que Riogordo sea cada vez más atractivo ante la creciente...



NEW LAYOUT 1 ST FLOOR

NEW LAYOUT 2 ND FLOOR

CURRENT LAYOUT 1 ST FLOOR

CURRENT LAYOUT GROUND FLOOR

CURRENT LAYOUT 2 ND FLOOR

TOTAAL: 278 m2
Floor 1: 93 m2, 1e verdieping: 91 m2, 2e verdieping: 94 m2
UITGESLOTEN GEBIED: GARAGE: 17 m2, ONGEDEFINIEERD: 3 m2, TERRAS: 41 m2,
TERRAS: 18 m2, TRAPPENHUIS: 22 m2, BALKON: 18 m2,

TOTAAL: 278 m2
Floor 1: 93 m2, 1e verdieping: 91 m2, 2e verdieping: 94 m2
UITGESLOTEN GEBIED: GARAGE: 17 m2, ONGEDEFINIEERD: 3 m2, TERRAS: 41 m2,
TERRAS: 18 m2, TRAPPENHUIS: 22 m2, BALKON: 18 m2,

TOTAAL: 278 m2
Floor 1: 93 m2, 1e verdieping: 91 m2, 2e verdieping: 94 m2
UITGESLOTEN GEBIED: GARAGE: 17 m2, ONGEDEFINIEERD: 3 m2, TERRAS: 41 m2,
TERRAS: 18 m2, TRAPPENHUIS: 22 m2, BALKON: 18 m2,