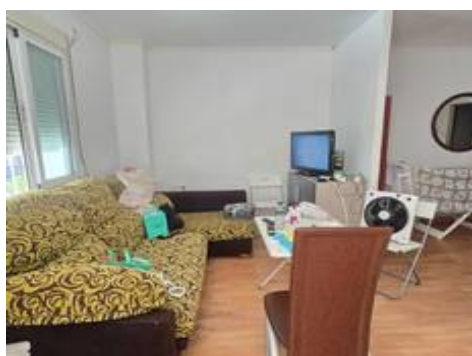




## Descripción

Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor demanda de Málaga. Esta propiedad de 95 m<sup>2</sup> se encuentra a pocos minutos de la playa, muy cerca de Vialia, la estación María Zambrano y el centro de la ciudad, disfrutando de una ubicación estratégica con todos los servicios al alcance.

La vivienda requiere reforma integral, ofreciendo la posibilidad de diseñar una casa completamente personalizada o desarrollar un proyecto adaptado a las necesidades del comprador. Además, por sus características urbanísticas, la propiedad presenta interés no solo como vivienda para rehabilitar, sino también como parcela para nueva construcción, convirtiéndose en una excelente opción para inversores, promotores o particulares que buscan crear una vivienda a medida en una ubicación privilegiada.

Su cercanía a la playa, al puerto, a zonas comerciales, transporte público, colegio...





