



## Description

Ubicada en Estepona pueblo al oeste cerca del Estadio de Estepona y el teatro Felipe VI, esta luminosa y espaciosa casa adosada representa una oportunidad única para quienes buscan comodidad, amplitud y cercanía a todos los servicios. Con una excelente orientación y situada en una de las áreas más dinámicas de la ciudad, la vivienda destaca por su funcionalidad y su privilegiada ubicación, ideal tanto para familias como para quienes desean disfrutar del vibrante estilo de vida urbano pero en una zona residencial.

La propiedad se distribuye en tres amplios dormitorios, dos baños completos (uno de ellos en suite) y un aseo de cortesía. El salón, acogedor y luminoso, cuenta con chimenea y acceso directo a un porche perfecto para reuniones familiares. Destaca su espectacular terraza descubierta de 40 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y organizar barbacoas al aire libre. El comedor independiente, la cocina totalmente equipada y el práctico porche completan los espacios principales de la vivienda. Además, dispone de un garaje privado de 55 m<sup>2</sup>, una característica muy valorada en la zona....







